

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

MECSÉR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVÉHEZ



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján

A környezeti vizsgálat és értékelés dokumentumát összeállította:

Szűcs Gábor

okl. táj- és kertépítész mérnök

TK/1 19 0458 Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező

SZTjV-031 Tájvédelmi szakértő

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TARTALMA

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.....	2
2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.....	13
2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	14
2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:.....	15
a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot.....	15
b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:.....	17
ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása	17
bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.....	20
c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.	25
2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	25
a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek.....	25
b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.	25
2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.....	26
2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra	26
2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.....	26

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A települési környezetértékelés folyamatának ismertetése:

Mecsér Község Önkormányzata döntést hozott településtervének módosításáról. A munka elvégzésével a Tér-Háló Kft-t bízta meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KVR.) 1.§ alapján Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakba TTr.) 2. mellékletének 2. bekezdése szerint:

„Ha a KVR. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül”

A települési környezeti értékelés tartalmi követelményeit szintén a TTr. 2. melléklete határozza meg.

A TTr. környezeti vizsgálatra vonatkozó előírásai:

A települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni.

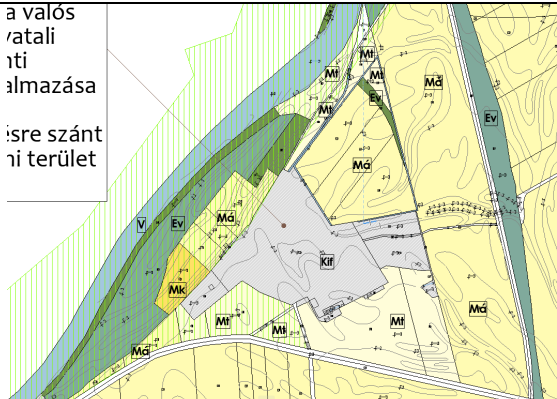
A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése a településterv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.


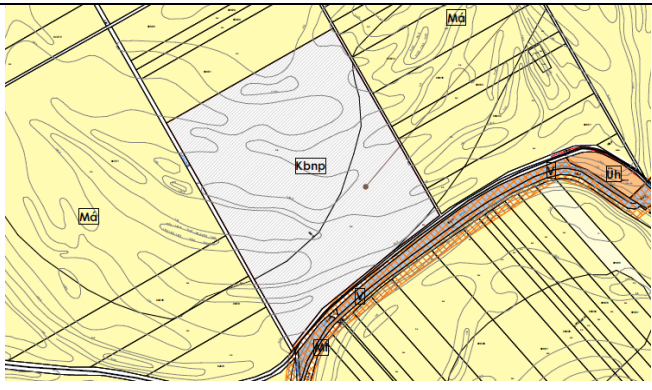

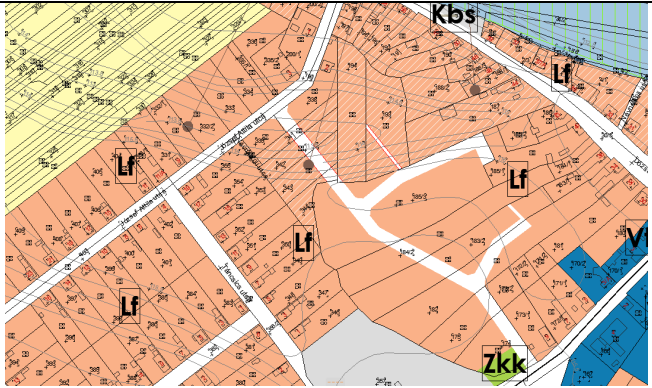
A környezeti vizsgálat és értékelés a településterv alátámasztó javaslat munkarészeként készül. A dokumentáció fő célja a településtervben szereplő beavatkozások közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata.

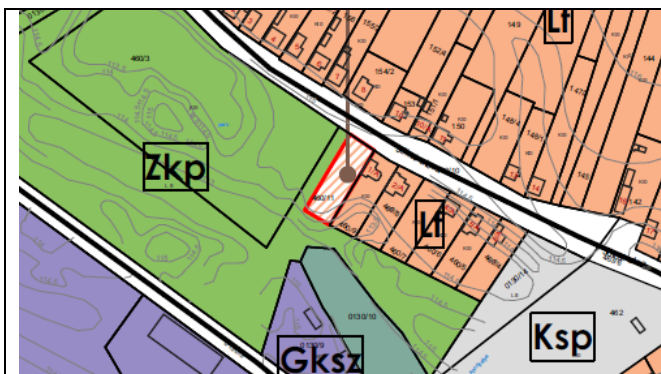
A terv tartalmának, fő céljainak ismertetése:

Az alátámasztó javaslat 1.7. fejezete tartalmazza a módosítással érintett területek részletes bemutatását.

A tervezett módosítások a következők:

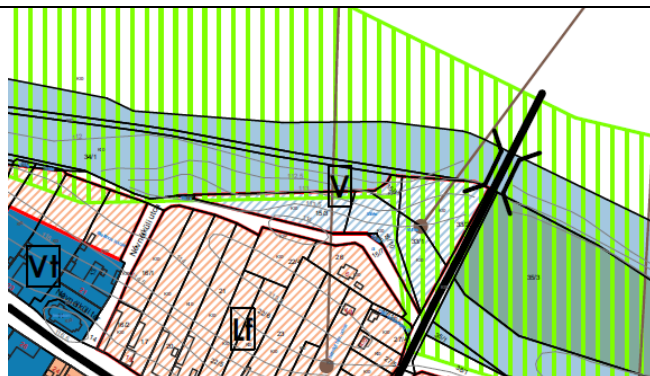
<p>a valós /atali rti almazása</p> <p>isre szánt rti terület</p> 	<p>1. számú módosítás: Üdülőházas területet és hétvégi házas területet különleges idegenforgalmi területé váltja fel.</p> <p>A terület a szabályozási terv tekintetében átmeneti szabályozással érintett terület, vagyis a területen épület nem helyezhető el, viszont a Településszerkezeti terven beépítésre szánt Hétvégi házas és Üdülőházas területfelhasználások vannak hatályban. A területfelhasználás</p>
--	---

	<p>változásokat a szerkezeti terv alapján határozták meg.</p>
	<p>3. számú módosítás: Üdülőházas területet és hétvégi házas területet általános mezőgazdasági terület váltja fel.</p>
	<p>4. számú módosítás: Általános mezőgazdasági területet különleges naplempark terület váltja fel.</p>
	<p>5. számú módosítás: Elsődleges üdülési funkcióval kijelölt falusias lakóterületet falusias lakóterület váltja fel.</p>
	<p>6. számú módosítás: Általános mezőgazdasági területet falusias lakóterület váltja fel.</p>



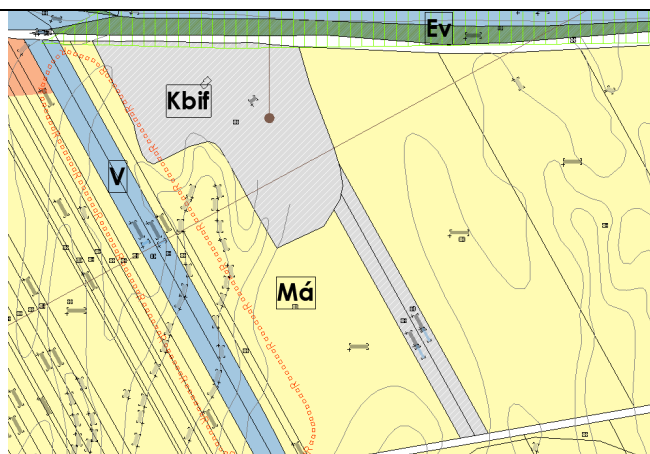
7. számú módosítás:

Közpark zöldterületet falusias lakóterület váltja fel.



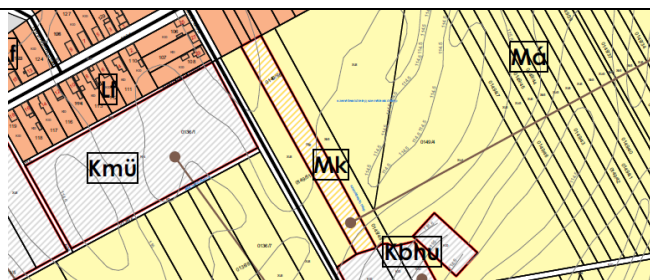
8. számú módosítás:

Üdülőházas területet vízgazdálkodási terület váltja fel.



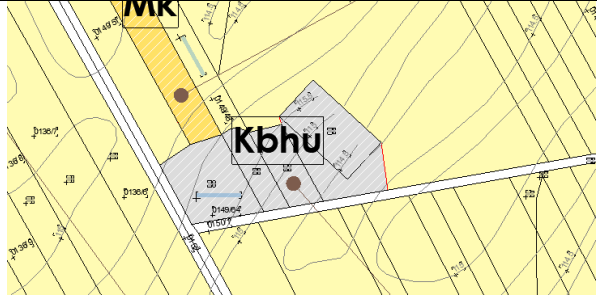
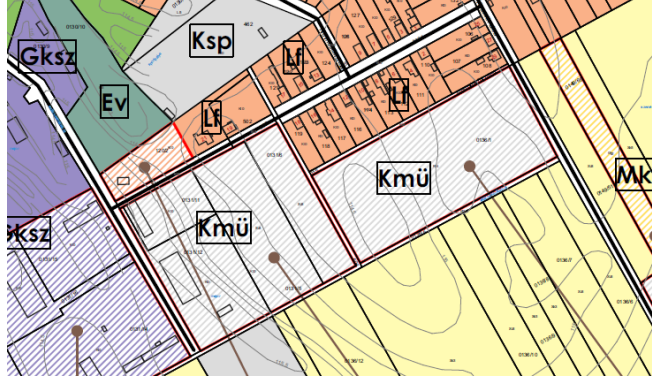
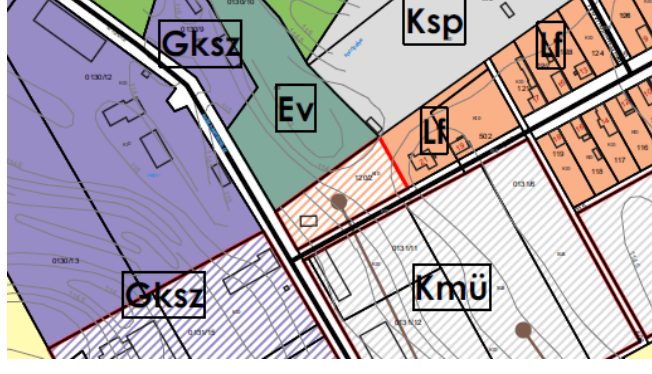
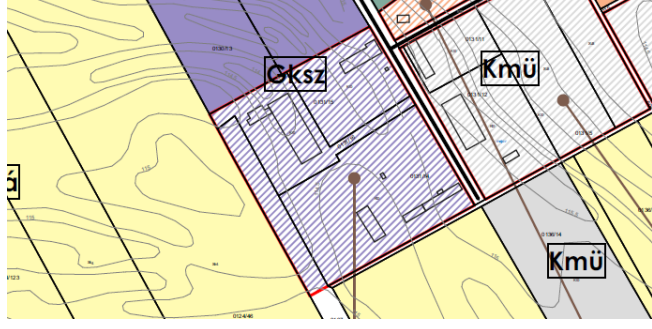
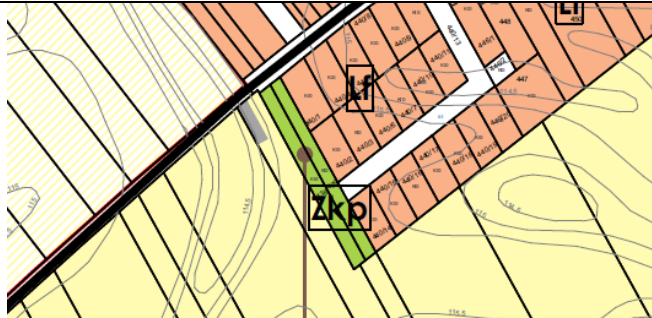
9. számú módosítás:

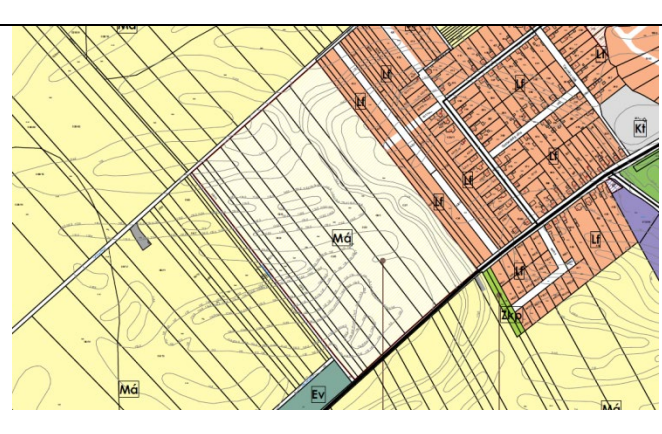
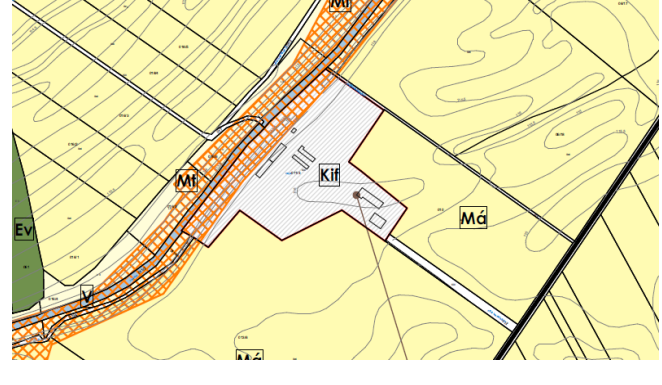
Üdülőházas területet különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület váltja fel.



10. számú módosítás:

Általános mezőgazdasági területet kertés mezőgazdasági terület váltja fel.

	<p>11. számú módosítás: Ipari gazdasági területet különleges hulladéklerakó területé váltja fel.</p>
	<p>12. számú módosítás: Ipari gazdasági területet különleges mezőgazdasági üzemi területé váltja fel.</p>
	<p>13. számú módosítás: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet falusias lakóterületé váltja fel.</p>
	<p>14. számú módosítás: Ipari gazdasági területet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területé váltja fel.</p>
	<p>15. számú módosítás: Falusias lakóterületet zöldterület (közpark)é váltja fel.</p>

	<p>16. számú módosítás: Ipari gazdasági területet általános mezőgazdasági terület váltja fel.</p>
	<p>17. számú módosítás: Üdülőházas területet különleges idegenforgalmi terület váltja fel.</p>

A terv fő céljainak más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása:

A településrendezési eszközök készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményével összhangban legyen.

1/ 2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról

A nemzeti jövőkép elérése érdekében a Konceptióban foglalt négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési cél lett kijelölve. A négy cél a társadalom és gazdaság egészének szól, beleértve a társadalom és a gazdasági környezethez való viszonyulást és a környezeti szempontokat is. Az átfogó célok a gazdasági és társadalmi fordulatot célozzák meg, az alábbiak szerint:

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Az átfogó célok megvalósulása érdekében 13 specifikus célkitűzés fogalmazódott meg a koncepcióban:

- ✓ versenyképes, innovatív gazdaság,
- ✓ gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- ✓ életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
- kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- ✓ stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,
- ✓ az ország makro-regionális szerepének erősítése,
- a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
- ✓ vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
- ✓ kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
- területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési koncepció:

Győr-Moson-Sopron megye víziója, hogy megtartja és erősíti Magyarországon betöltött kiemelkedő gazdasági szerepét, valamint 2030-ra az erős közép-európai régió sikeres, meghatározó gazdasági-szolgáltató és szellemi központjává válik. A szomszédos országok közelsége révén a velük való együttműködése tovább bővül.

- A gazdasági és innovációs potenciál javítása, a humán erőforrások kreativitásának alakítása.
- Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű népesség és térségek társadalmi, gazdasági felemelkedésének és beilleszkedésének előmozdítása.
- Az infokommunikációs technológiák (IT) minőségének, használatának és hozzáféréseinek előmozdítása, valamint jó minőségű, megfizethető és fejlődőképes közszolgáltatások fenntartása és fejlesztése.
- ✓ A klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, lépések az energiafüggetlenség felé.
- ✓ A környezet védelme, a hatékony erőforrás-felhasználás elősegítése. Ivóvízvédelem, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása.
- A városok és térségi központok fejlesztésével a térségi együttműködések erősítése.
- A fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokban.

Mecsér Község területfejlesztési koncepció irányelvei:

Mecsért a nyugalom és a béke szigetének is nevezik, amelynek mindennapi életét számos civil szervezet tölti meg tartalommal. Rendezvényterv alapján hagyományőrző, kulturális és sport témájú események szórakoztatják a résztvevőket. Nemzetközileg is nyilvántartott a nyári Ladikos fesztivál, ami sok látogatót vonz a településre.

Távlati cél az itt élők életminőségének emelése, valamint a helyi közösségi tudat további erősítése és elmélyítése, a népességszám növekedése.

A környezeti értékelés szempontjából fontos fejlesztési célok értelmezése, konkretizálása az egyes célterületekre:

- Településfejlesztés, energiatakarékos területfelhasználás

- ✓ Az energiatakarékos területhasználat tekintetében nagy lépést tesz meg a település azzal, hogy visszalép a település északi részén tervezett tartalék lakóterületektől, valamint a település nyugati részén tervezett ipari terület is törlésre kerül. A többi kijelölt lakóterület megtartása szükséges és a következő 10-15 évben reálisan beépítésre is kerülhet, tekintettel arra, hogy az a tendencia figyelhető meg hogy az emberek a nagyobb városoktól a kisebb élhető települések irányába költöznek.

- Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés

- ✓ A hosszútávon a község boldogulását adójával segítő befektetők számára vonzó vállalkozói környezet kialakítása (pl. adókedvezmények, megfelelő infrastrukturális feltételek biztosítása).
- ✓ Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége nyílik rá, előnyben kell részesíteni azokat a beruházásokat, amelyek környezetükre nem gyakorolnak káros hatásokat (könnyű közlekedési megközelíthetőség, kevés vagy nulla károsanyag emisszió stb.).

- Egészséges és kulturált társadalom

- ✓ Sport és kultúra jelenlegi szintjének megtartása, illetve a lehetőségekhez mérten történő emelése.
- ✓ Minden korosztály és réteg számára elérhető közösségi rendezvényeknek a lakossággal összefogva történő szervezése.
- ✓ Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása a lakosságnak (Mecsér újság, települési honlap, Facebook)

- Vonzó településkép fenntartása és fejlesztése (épített és települési környezet, infrastruktúra)

- ✓ A település természeti és kulturális értékeinek megbecsülése, megőrzése, közterületek növényzetének bővítése. Tájékoztató táblák kihelyezése, turisztikai látnivalók megjelölése.
- ✓ Egységes falukép kialakítása az Arculati Kézikönyv előírásainak figyelembevételével.
- ✓ Utak, járdák, vízelvezető és szikkasztó árkok anyagi lehetőségeinknek megfelelően történő folyamatos felújítása, karbantartása.

- Természeti környezet és a környezet védelme

- ✓ A település egyik legkedvezőbb adottsága a szép fekvése. Ezt az adottságot továbbra is meg kell őrizni.
- ✓ Meg kell őrizni a természetközeli zöldfelületeket ill. fejleszteni kell a településen található parkokat, fasorokat.

- ✓ A természeti környezet védelmével kell biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását, a lehetséges környezeti problémák megelőzését, a táj és településkép védelmét és fejlesztését.

A településrendezési követelményekkel való összhang vizsgálatát az alátámasztó javaslat 1.8. fejezete részletezi.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Térségi övezet megnevezése:	Lehatárolás alapja:	A tervezési területet érinti-e?
ökológiai hálózat magterületének övezete	adatszolgáltatás	érinti
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	adatszolgáltatás	érinti
ökológiai hálózat puffertérületének övezete	adatszolgáltatás	érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	adatszolgáltatás	érinti
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	MTrT	érinti
erdők övezete	adatszolgáltatás	érinti
erdőtelepítésre javasolt terület övezete		nem érinti
tájképvédelmi terület övezete	adatszolgáltatás	érinti
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	adatszolgáltatás	érinti
vízminőség-védelmi terület övezete	adatszolgáltatás	érinti
nagyvízi meder övezete	adatszolgáltatás	érinti
VTT-tározók övezete		nem érinti
honvédelmi és katonai célú terület övezete		nem érinti
MEGYEI ÖVEZETEK		
Térségi övezet megnevezése:	Lehatárolás alapja:	A tervezési területet érinti-e?
ásványi nyersanyagvagyon övezete		nem érinti
rendszeresen belvízjárta terület övezete		nem érinti
földtani veszélyforrás terület övezete		nem érinti
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegység övezete	MTrT	érinti
Natúrparkok övezete	MTrT	érinti
Natura 2000 területek övezete	adatszolgáltatás	érinti
Árvízi kockázatkezelési terület övezete	MTrT	érinti
Széleroziónak kitett terület övezete		nem érinti
Nap- és széltermőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	MTrT	érinti

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

24. §. Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

- *A felülvizsgálat készítése során a terület helyi művi értékei beazonosításra kerültek.*

25.§ (1) A települések területén a környezet terhelhetősége és a településrészek rendeltetése alapján a rendezési tervben övezeteket kell meghatározni.

- *A felülvizsgálat az áttekinthetőségre törekedett, melynek során az építési övezeteket a tényleges, valós fejlesztési igények szerint sorolta be.*

25. § (2) Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek a külön jogszabályban a környezetterhelés jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a védelmi előírás megtartása esetén engedélyezhetők.

- *A település területén – adatszolgáltatás alapján – jelöltek védőterületeket, védősávokat.*

25. § (3) A kijelölt védőterületen vagy védőtávolságon belül az adott övezet rendeltetésével össze nem férő tevékenység — külön védelmi intézkedés nélkül — nem folytatható.

- *A korlátozott tevékenységek a tervben felsorolásra kerültek.*

26. § A település területén zöldterületeket, védőerdőket külön jogszabály szerint kell kialakítani és fenntartani.

27.§ A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tární és értékelni, – e törvény 43–44. §-aira is figyelemmel – továbbá a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illetve programban kell rögzíteni. Ezek tartalmi követelményeit e törvény, valamint külön jogszabályok állapítják meg.

- *A településrendezési tervről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet alapján készült el jelen Környezeti vizsgálat.*

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

7.§ (2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:

- a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

- c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, gazdaság, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- f) a közlekedési kényyszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza
- i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását,
- p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását,

Mecsér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete tartalmazza a **településkép védelméről**, azon belül is a településképi meghatározó területekre vonatkozó követelményeket:

8§ (1) Az épületek színezése során lehetőleg pasztellszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) Előkertben az utcavonalon kerítés legfeljebb 2 m magasságig építhető; az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 m-t.

(3) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintre kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(4) Égéstermék homlokzaton történő kivezetése nem engedhető meg.

(5) Mecsér község közigazgatási területén két vagy többszintes tetőterű épület nem létesíthető.

(6) Pavilon és ideiglenes jellegű létesítmény: mobil elárusítóhely nem létesíthető.

(7) Felületkezeletlen trapézlemez vagy hullámlemez burkolat nem alkalmazható sem a homlokzaton, sem a tetőkön.

(8) A meglévő-megmaradó épületek megjelenését, tetőformáját átalakításuk során hozzá kell igazítani a kialakult utcaképhez.

A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézség

A tervezési folyamat egyes szakaszai értelmezhetők úgy is, mint tervváltozatok, azonban ezek a tervezési fázisok jellemzően a rendelkezésre álló információk generálta tervmódosításokból fakadnak.

Változatok elemzésére azonban mégis sor került. A felülvizsgálat során szükségessé váló módosításoknál minden esetben felmerült több lehetőség, amelyek közül az előnyök és hátrányok mérlegelését követően döntöttünk a végső megoldás mellett.

Az alábbi esetekben mérlegeltek a tervezők, és választottak több lehetőség közül:

- Lakóterületek rendezése:

A tulajdon viszonyok és a közterületi besorolások figyelembe vétele, a lakóterületi fejlesztés tervszerűbbé tétele, avagy sem. A racionális szempontok mellett történt a rendezés. Lakótelkekre továbbra is van igény, így a tervezett lakóterületek megtartása, valamint minimális bővítése indokolt tömbfeltárással. Technikai jellegű módosítás, hogy a Mosoni Dunával párhuzamosan futó Dózsa György utcai telkek Elsődlegesen üdülő funkcióval jelölt lakóterületek és Hétvégiházás üdülőterületek voltak. Ezek a területek falusias lakóterületként kerülnek szabályozásra, úgy, hogy minden falusias lakóövezetben lehetőség lesz szállás jellegű épületek építésére, ezáltal is biztosítva a település turisztikai fejlődését. A Jókai utcában egy telek közpark területből lakóterületbe kerül, azonban a Fő utca dél-nyugati részén egy 20 méter széles sáv, ami korábban lakóterületként szerepelt közpark övezetbe kerül.

- Gazdasági területek rendezése

Az ipari gazdasági területfelhasználás megtartása, vagy a több rendeltetési tevékenység befogadására alkalmas kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként és mezőgazdasági üzemi területként történő szabályozás továbbá a korábban zöldmezős beruházásra kijelölt fejlesztés visszavonása. Környezeti szempontból az utóbbi a kedvezőbb, ezt tartalmazza a terv is. A meglévő gazdasági területek megőrzése és fejlesztése alapfeladat, azonban ipari mértékű megjelenése, további területek bevonásával és kijelölésével nem kívánatos a településen.

- Üdülőházás területek rendezése

A nagy kiterjedésű üdülőházás területek megtartása vagy a valós igényeknek megfelelően egy részletesebb, több övezeti besorolásból álló terület kialakítása. Turisztikai szempontból kedvezőbb az utóbbi lehetőség, ezt tartalmazza a terv. A település nyugati részein korábban kijelölésre került üdülőházás terület a továbbiakban egy szélesebb körben hasznosítható különleges idegenfogalmi területbe kerül. A fejlesztésbe bevonni nem kívánt üdülőterületek mezőgazdasági övezetbe kerülnek. Korábban két hrsz, esetében Kereskedelmi gazdasági

területfelhasználás kijelölése szerepelt a tervben, ezt azonban a nagyvízi meder övezete érintettsége miatt – a különleges idegenforgalmi terület egyes részeihez hasonlóan – a tervezők módosították a valós területhasználatnak megfelelő övezeti besorolásokra (Má, Mk).

A tervezés során bizonytalanságot idézhet elő, hogy a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén mindig fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, ekkor a környezetet nem érik új hatások, vagy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be. Ezt az ellentmondást feloldani nincs eszközünk. A káros környezeti hatások minimumra csökkentése érdekében, jelen dokumentáció készítésénél arra törekedtünk, hogy a lehető legnagyobb környezeti hatásokat figyelembe véve a Kormányrendelet alapelveinek megfelelően végezzük el az értékelést.

2.2. A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

A 2.1. fejezetben ismertetett változások közül a 3, 5, 8, 10, 13 és 16. számú módosítások esetében a megszokottól eltérő környezeti hatások nem várhatók, tekintettel arra, hogy ezeken a területeken a valós funkciót tükröző területhasználat kijelölése a cél.

A 9, 14, 15 és 17. számú módosítások területei a tervek szerint olyan új övezeti besorolásba kerülnek, ahol a zöldfelület aránya nő, a beépítettség mértéke pedig csökken. Ennek eredményeként új negatív környezeti hatásokkal nem kell számolnunk ezeken a területeken. Egyes esetekben (pl: közpark kialakítása) kifejezetten pozitív hatások várhatóak a módosítások kapcsán.

Környezeti értékelést igénylő módosítások azonosítása, azok rövid ismertetése:

1. számú módosítás:

Üdülőházas területet és hétvégiházias területet különleges idegenforgalmi terület váltja fel.

A módosítással érintett terület Lickópuszta és annak környezete. A helyszínt É-ről a Mosoni-Duna partvonala határolja. A tervezési helyszínt nem, viszont a szomszédos vízpartot érinti a nagyvízi meder övezete, illetve Natura 2000 és ökológiai hálózat magterületének részét képezi.

4. számú módosítás:

Általános mezőgazdasági területet különleges napelempark terület váltja fel.

A módosítással érintett terület jelenleg monokultúras szántóföldi termesztés helyszíne, védett természeti terület, illetve tájképvédelmi terület övezete nem érinti.

6. számú módosítás:

Általános mezőgazdasági területet falusias lakóterület váltja fel.

A helyszín a belterület központi részén található, részben szántó, részben pedig degradált akácos, bozótos növényzet fedi. Védett természeti terület nem érinti.

7. számú módosítás:

Közpark zöldterületet falusias lakóterület váltja fel.

A módosítással érintett terület közpark és falusias lakóterület határán fekszik, jelenleg gyeppel fedett terület.

11. számú módosítás:

Ipari gazdasági területet különleges hulladéklerakó terület váltja fel.

12. számú módosítás:

Ipari gazdasági területet különleges mezőgazdasági üzemi terület váltja fel.

A helyszínen jelenleg szántóföldi művelés folyik. É-ről falusias lakóterület, D-ről általános mezőgazdasági terület határolja.

2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

Talaj:

A település a Mosoni Duna vízgyűjtő területéhez tartozik. Felszíni vagy felszín alatti vizek szennyezettségéről, talajszennyezettségéről a településen nincs tudomásunk. A talajvíz a településen a felszín alatt 1 méter mélységben van.

A felszíni víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. KvVM rendelet alapján Mecsér közigazgatási területe felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

Vizek

A kistáj nagyobb része a Mosoni-Duna vízgyűjtő területe. A vízfolyás Mecsér települést É-ről határolja. Az állóvizek között a településen csupán egy természetes tavat említhetünk. A kistáj mind felszín közeli, mind rétegvizekben gazdag. Az előbbieket kémiai jellege kalcium-hidrogénkarbonátos lágy víz. A rétegvizeket a mélységi kavicsos víztartók tárolják. Az artézi kutak átlagos mélysége sekély (50-100m). Átlagos vízhozamuk meghaladja a 150 l/p-et. Számuk kevés. Vízük esetenként vasas.

Növényzet

A kistáj potenciális erdőterület. A száraz erdők és gyertyános-kocsányos tölgyesek mellett a Szigetközzel szomszédos sávban egykor uralkodóak voltak a ligeterdők – a területen gyakorlatilag csak itt maradtak fent nagyobb erdőtömbök. A Mosoni-sík mai képét a szántóföldi művelés határozza meg, a természetes élőhelyek kiterjedése csekély, az erős fragmentációhoz a sok közlekedési létesítmény is hozzájárul. A Mosoni-Duna mellett akadnak ligeterdő-maradványok, sokkal jelentősebb azonban az ültetvényeszerű nyárasok aránya. Az itt egykor kiterjedt nedves rétek nagy része eltűnt. A száraz tölgyeseknek a tájban szinte hírmondója sem maradt, a száraz gyepek is egész ritkák. A Mosoni-Duna menti erdőkben sok faj tükröz montán hatást (medvehagyma – *Allium ursinum*, kapotnyak – *Asarum europaeum*, erdei madársóska – *Oxalis acetosella*), a Lébénynél ugyanerre utal a bükkszász (Carex pilosa). Nedves rétek érdekességei a réti iszalag (*Clematis integrifolia*), mocsári lednek (*Lathyrus palustris*).

Fajsza: 600-800; védett fajok száma: 20-40; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), tájidegen ősziróza-fajok (*Aster spp.*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria spp.*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*).

Gyakori élőhelyek:

- Fűz-nyár ártéri erdők (J4)
- Keményfás ártéri erdők (J6)
- Őshonos fafajú puhafás jellegtelen vagy pionír erdők (RB)

Közepesen gyakori élőhelyek:

- Alföldi zárt kocsányos tölgyesek (L5)
- Őshonos fafajú keményfás jellegtelen erdők (RC)
- Nem tűzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások (B1a)
- Folyómenti bokorfűzesek (J3)
- Franciaperjés rétek (E1)
- Nem zsombékoló magassásrétek (B5)

Levegőtisztaság és védelme:

Mivel Mecseren szennyező, környezetet terhelő ipari jellegű termelés nem volt, illetve a település külterülete növénytakaróval és kisebb kiterjedésű erdőkkel, legelőkkel borított, a levegő nem szennyezett. A főbb közlekedési utak mentén találkozhatunk a belső égésű motorok káros szennyezőanyag kibocsátásával. A településen már régen megtörtént a gáz hálózat bevezetése, így a fűtési szezonból adódó levegőszennyezés is minimális a településen. Mecser község a légszennyezettség agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Zaj és rezgésterhelés:

Mecseren a légszennyeződéshez hasonlóan a legnagyobb zajforrás is a közlekedéshez köthető, ezen belül is a térségi átmenő forgalomhoz. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

Mecser településterve a település meglévő adottságait, lehetőségeit és (természeti, táji valamint épített) értékeit figyelme véve biztosítja a település fenntartható fejlődésének összehangolt fizikai és térbeli kereteit.

A településterv:

- biztosítja a település működőképességét és tervszerű fejlődését a környezeti ártalmak lehetőség szerinti legkisebbre való csökkentése mellett.
- meghatározza a működéséhez és fejlődéséhez szükséges meglévő és tervezett infrastruktúra-hálózatot.
- a tervezett területhasználat rendjével, az egyes területeken megengedett rendeltetésekkel és szabályozási előírásokkal biztosítja a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

A településterv a rendelkezésre álló eszközökkel törekszik a jó minőségű környezet (lakókörnyezet és gazdasági környezet) kialakítására.

A területhasználat rendjének és az egyes területek beépítettsége mértékének meghatározásával, a megengedett rendeltetések meghatározásával és nagy kiterjedésű beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területbe való visszatorolásával törekszik a közérdek, a települési érdek érvényesítésére, a természeti, táji értékek gyarapítására és védelmére.

A településterven meghatározott lakóterületek mértéktartó, de elégséges módon biztosítják a lakosság esetleges demográfiai változásával járó lakásszükségletét, ill. a bevándorlás által generált lakásszükségletet.

A településtervben biztosítottak az oktatáshoz, a kultúrához, a sportoláshoz, a szabadidős tevékenységekhez szükséges rendeltetések elhelyezésének feltételei és lehetőségei.

Emellett a településtervben biztosítottak a népesség megélhetését, a település gazdasági fejlődését biztosító gazdasági, ipari funkciók elhelyezésének feltételei, biztosítottak a mező- és erdőgazdasághoz kapcsolódó funkciók elhelyezésének feltételei és nem utolsósorban biztosítottak a közlekedés, a közüzemi ellátás feltételei.

A környezeti fenntarthatóság alapelvei (terhelhetőség meg nem haladása, környezeti értékek fenntartása, anyagkibocsátás mérséklése) mind megjelennek a tervben. A településrendezési terv övezetei (ökológiai hálózat területei, erdők övezete stb.) biztosítják a kitűzött cél elérését.

Mecsér Község területén az alábbi környezet-, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:

- Szigetköz különleges természetmegőrzési és madárvédelmi terület (HUFH30004)
- Szigetköz Tájvédelmi Körzet
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület)
- vízminőségvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

A felsorolt területek az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

A környezet-, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek közül:

- az 1, 6 és 7. sz. módosítást érinti a tájképvédelmi terület övezete
- az összes módosítást érinti a vízminőségvédelmi terület övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet ide vonatkozó részei:

4. §(2) A **tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni**

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

5. § (1) A **vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.**

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

A tervezett módosítások várható hatásai:

Földre:

A beépítésre szánt területek ma még talajjal fedett területeinek eredeti funkciója megváltozik, építés számára igénybe vett területté válnak, ami a felszínüket fedő humuszos talaj letermelését, mentését és újrahasznosítását igényli majd, főként az új falusias lakóterületek kialakításánál.

Levegőre

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai rendelkeznek. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 71/2012. (VII.16.) VM rendelet által módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, mely alapján Mecsér a 10. számú zónába tartozik. A tervezett módosítások során nem várható jelentős légszennyezés.

Felszíni- és felszín alatti vizekre

Az tervezett építési munkálatok alatt juthatnak különféle szennyeződések a talajba, élővizekbe. A szennyeződések terjedését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni.

Élővilágra:

Mivel a módosítások helyszíneit védett természeti terület nem érinti, illetve védett növény és állatfajok előfordulásáról nincs tudomásunk, így előreláthatólag a természeti környezetet érő negatív hatások minimálisak lesznek. A Mosoni-Duna partvonala élőhelyül szolgál a Szigetköz növény- és állatvilágának, ezért kiemelten fontos a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18§ (3) bekezdésének szigorú számonkérése:

Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A szakhatóságok állásfoglalása a tervezés alapjául szolgált. A tervezők adatszolgáltatási kérelemmel fordultak az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltüntetésre az egyes elemek.

Várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások

A várható további környezeti hatásokat az alábbi táblázatban összegezzük. Semleges hatás esetén azt '0'-val, a pozitív hatást '+' jellel, a negatív hatást '-' jellel ábrázoljuk.

HATÁS	1. módosítás	4. módosítás	6. módosítás	7. módosítás	11. módosítás	12. módosítás
biológiai sokféleségre	-	-	-	0	0	0
lakosság egészségi állapotára	0	0	0	0	0	0
állat- és növényvilágra	-	-	-	0	0	-
talajra	0	-	-	-	-	-
vízre	0	0	0	0	0	0
éghajlati tényezőkre	0	+	0	0	0	0
anyagi javakra	+	+	0	0	0	+
kulturális örökségre	+	0	0	0	0	0
tájra	0	-	0	0	-	-

Az Állami Főépítészeti Iroda állásfoglalása alapján jelen környezeti értékelést a vonatkozó jogszabály szerint teljes körűen, kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.

A tervezett módosítások várható hatása az épített környezetre és a védett értékekre

A várható hatásokat a meglévő értékek számbavételével, illetve a tervezett módosítások megvalósulásával feltételezhetően bekövetkező változások értékelésével végezzük.

„Az épített környezet, az a környezet tudatos építési munka által létrehozott, elhatárolt, épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.”

„Az építési tevékenység jelentős környezetformáló tényező és célja, feladata az, hogy az ember a mikrokörnyezetében a legkedvezőbb feltételeket biztosítsa magának. Az épített környezet főbb elemei a táj és településszerkezet, a településrészek, épületegyüttesek, valamint az egyes építészeti elemek, épületek, építmények, környezeti térelemek.”

A lakóterületi fejlesztések túlnyomó része a valós, kialakult állapotokat tükrözi, emiatt nem befolyásolja negatívan a kialakult településszerkezetet, nem szükséges a működésükhöz újabb közlekedési utak építése sem. A különleges idegenforgalmi területek és a kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területek szintén meglévő utak mentén létesülnek. A tervezők nagy figyelmet fordítottak arra, hogy az újabb fejlesztési területek a már meglévő hasonló funkciójú területek közelében helyezkedjenek el, mert így a természet közeli területek, illetve a hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek kevésbé lesznek az esetleg káros hatások által érintve.

Az, hogy a tervezett fejlesztések megépülése és működtetése minél kisebb hatással legyen az épített környezetre akkor biztosítható bizonyos mértékben, ha a létesítés során, a hatályos országos és helyi előírások – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terveiről szóló 2018. évi CXXXIX. tv., valamint Mecsér Község településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet alapján valósul meg.

Táj- és településszerkezeti szempontból összefoglalva megállapítható, hogy a tervezett fejlesztések érdemi változtatást előreláthatólag nem okoznak majd a meglévő, kialakult településszerkezeten.

Településrész, településegységek:

A szerkezeti összefüggés mellett fontos a tervezett fejlesztések közeli településrészekhez való kapcsolódása is. Mindenképp vizsgálni szükséges a tervezett fejlesztések várható esztétikai megjelenését, a látvány, településképi változásának hatását.

A tervezett fejlesztések közül várhatóan a napelempark megépülése jelenti majd a legnagyobb változást a hagyományosan mezőgazdasági művelés alá vont tájban. A gazdasági területek szintén tájidegen területhasználatnak tekinthetők, ezek a belterület DK-i részére koncentrálnak. Elszórtan jelenleg is találhatóak itt magas, nagy lombkoronát nevelő facsoportok. A tervben előírják a telekhatáron a kötelező növénytelepítést, ezért a régi fás növényzet részleges megőrzésével, illetve új növények telepítésével csökkenthető a növényzet egy részének kivágásával és a terület beépítésével járó településképi változás.

A tervezett épületek, építmények funkcionális, esztétikai kialakítása az említett országos és szakmai törvények, rendeletek, a közlekedési szakági szabványok mellett, a településképi rendelet szerint kell, hogy megtörténjen.

Az épített környezet egyes elemei:

A település helyi védelemmel ellátott épületeit, egyéb művi értékeit a településterv tartalmazza. Ezek főként a folyópartra koncentrálnak (hajóvontatók szállása, római katolikus templom, iparosház, stb.). Ezek az értékek a nagyobb volumenű fejlesztésektől távol helyezkednek el. A folyóparton a tervezett állapot szerint egységes, átlátható falusias lakóterület övezete lesz, amely a szabályozásban a hagyományos építészeti elemeket, színeket, formákat részesíti előnyben, így várhatóan a tervezett fejlesztések semmilyen hatással nem lesznek a helyi védett épületekre, művi értékekre. Nem kell bontani, nem kell új utakat építeni, várhatóan nem takarja el semmi a települési építészeti értéket.

Örökségvédelem:

A településterv készítése idején nyilvántartott és beazonosítható régészeti lelőhelyeket a településterv tartalmazza. A lelőhelyek ex lege általános védettséget élveznek.

A településtervhez csatolt örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza a lelőhelyek részletes ismertetését.

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (Kötv. 10. § (1)) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel és beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket e jogszabályban

meghatározott esetekben el kell kerülni, amennyiben ez nem következik be, előzetesen fel kell tární (Kötv. 19.§ (1-2))! A régészeti feltárások költségeit annak kell fedezni – a mentő feltárás kivételével-, akinek az érdekében a feltárás szükségessé vált. (Kötv. 19. § (3))

A helyben megőrzendő épített örökségi elemekről a Kötv. 10. § (1) alapján a Korm. rendelet 46. § (1-3). alapján kell gondoskodni.

Régészeti érdekű terület „valamennyi terület,... amelyen régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető”. (Kötv. 7. § 29.)

Amennyiben ismeretlen régészeti lelőhely kerül elő, a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és gondoskodni kell a terület őrzéséről, miközben haladéktalanul jelenteni a területileg illetékes hatóságnak, aki a mentőfeltárásra jogosult múzeumot (a feltárásra jogosult szervnek), értesíti, ami haladéktalanul megkezdi a Kötv. 24-25. § szerint a régészeti örökség mentését. A fenti kötelezettség mind a felfedezőt, mind a kivitelezőt, mind az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és kivitelezőt egyaránt terheli. Az illetékes múzeum köteles a feltárási tevékenységet haladéktalanul megkezdeni, illetve végezni. Ez a tevékenység engedélyhez nem kötött. (Kötv. 24. §.)

A kulturális örökség elemeiben, így régészeti lelőhelyben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése, továbbá a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kirovását eredményezheti, továbbá a cselekményt a Büntető Törvénykönyv (Btk. 2012. évi C. tv.) büntetni rendeli, illetve a Kötv 82.§, illetve 85. §, továbbá a 191/2001. évi Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírsággal sújtható.

A lelet, illetve lelőhely megtalálójá-bejelentője jutalomban részesülhet (Kötv. 26. §., 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 55. §.).

A feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása:

Az alátámasztó javaslat szakági fejezetei részletezik a szükséges intézkedéseket, javaslatokat:

Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat:

Vízellátás:

Az ivóvízvezetékhalózat a település belterületén teljesen kiépített.

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

A szennyvízhálózat a település teljes belterületén kiépült, a rendszer üzemeltetője a Pannonvíz Zrt. Rigó-puszta területe azonban nincs rácsatlakozva a hálózatra. A szennyvíz gerincvezeték NA 80 és 200 mm-es vezeték.

A rákötések aránya a lakóingatlanok tekintetében magas. Mecsér szennyvize a Kunsziget területén található szennyvíztisztítóba kerül. Ez a szennyvíztisztító telep Mecsértől 4,5 km – re található. A kistérségi regionális szennyvíztisztító 2x1250 m³/d kapacitású, mely 2008 - ban felújításra került. Ez elegendő kilenc község, Öttevény, Kunsziget, Győrzámoly, Győrladamér, Dunaszeg, Dunaszentpál, Mecsér, Lébény, Mosonszentmiklós. ellátására. A telep eleveniszapos tisztítási technológiájú. A tisztított szennyvíz befogadója a Moson-Duna.

A beépítésre szánt területek esetében belterületen a közműellátás a már kiépített hálózatokról biztosítható, illetve azok továbbépítésével megoldható, külterületen pedig a kiépített hálózatokról ill. egyedi közművekkel biztosítható. A tervezett előírások szerint egyes övezetekben épület/lakóépület hiányos közművesítettség esetén is elhelyezhető abban az esetben, ha biztosított a villamos energia ellátása, az egészséges ivóvíz ellátása, valamint a keletkező szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.

Egyéb esetben a hatályos településrendezési terv előírásai alapján külterületen, építés, használati mód megváltoztatás akkor lehetséges, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás biztosított, valamint a területekre vonatkozó szennyvíz- és csapadékvíz elvezetési előírások teljesülnek.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés:

A csapadékvíz elvezetése kiépített árokrendszerekben megoldott. A vízfolyások parti sávja a településterven feltüntetésre került.

Mecsér területét belvízzel veszélyeztetett terület nem érinti. A felszíni vízvezetés tekintetében a település síkvidéki jellegű.

Villamosenergia-ellátás:

A település teljes területén biztosított az villamosenergia ellátás. A település villamos energiaellátása a 20 kV-os vezetésekről transzformátorokkal megoldott. A kiefeszültségű hálózatot transzformátorok táplálják. Az állomások a fennálló igényeket kielégítik.

A kiefeszültségű hálózat légvezetékes rendszerű. A települést ellátó 20 kV-os elosztóhálózatok keresztmetszete a jelenlegi igényeknek megfelelő. A települést ellátó légvezetékek állaga, üzembiztonsága megfelelő.

A fejlesztések miatt a településen esetleg szükségessé válhat új transzformátorállomás létesítése. Az új transzformátor építésén túl, az igények függvényében a meglévő transzformátorokat bővíteni, szükség esetén a terheléseket átcsoportosítani kell.

20 kV szabadvezeték biztonsági övezete számú a 11/1984 IPM rendelet szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetéktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén az oszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t jelent (ezen értékek pontosítása csak kiviteli terveknél lehetséges). Külterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5m.

Azon a részen, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.

A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltévé is felkerülhet, ha az áramszolgáltató engedélyezi.

Vezetékes gázellátás:

A település gázellátása a lébényi gázátadóból történik. A gázvezeték 6 bar nyomással üzemel. Lébény felől NA 150 acél nagyközépnomású gázvezeték érkezik az 1. sz. főút felől a község déli része előtt található gázfogadó állomáshoz.

Mecserén a belterület teljes egészén biztosított a vezetékes gázellátás. A beépítésre szánt területek esetében az ellátás a már kiépített hálózatról biztosítható, illetve a hálózat továbbépítésével megoldható.

Megújuló energiaforrások:

Mecserén szélérőmű tornyok által alkotott szélérőmű park ill. napelempark nem található. Azonban 1 torony üzemel a településen a 06/11 hrsz-ú telken, napelempark létesítése pedig tervezett a 038/22 hrsz-ú telken.

Az önkormányzati tulajdonú épületeken ill. lakossági épületállományban azonban folyamatos az energetikai korszerűsítés. Az épületállomány szintjén mindinkább megjelenik a környezettudatos építési szemlélet (nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, homlokzati hőszigetelés, megújuló energiaforrások alkalmazása stb.), amely továbbiakban is kívánatos tendencia. Fentiekén túlmenően környezetvédelmi és energiatakarékosági szempontból az épületek kedvező tájolása, az épületben található funkciók helyének jó megválasztása, a nyílászárók átgondolt elhelyezése energiatakarékos gázkazánok üzembe helyezése, többféle hőhordozóval is üzemeltethető kazánok alkalmazása, a nagy nyitott terek szakaszolása ajánlott.

Elektronikus hírközlés:

A település belterületén a vezetékes hírközlés biztosított. A szolgáltató kábelek az utcákban légvezetéken haladnak.

A település hírközlési hálózata kiépült, abban változás tervtávon belül nem várható. A tervezett fejlesztések és foghíjtelkek ellátása a meglévő hálózatra való csatlakozással biztosítható.

A táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei:

Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vízvédelem

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza. A jogszabály alapján Mecser az érzékeny települések közé tartozik.

Levegővédelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Mecser – az ország önálló légszennyezettségi zónába nem tartozó területeihez hasonlóan – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik, azaz légszennyezettségi állapota kedvező.

Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésvédelem tekintetében a határértékekről a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik.

Hulladékgazdálkodás

A települési kommunális hulladék elszállítását a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A szemétszállítás szervezeten megoldott. A település a mosonmagyaróvári régióhoz tartozik. Hulladékudvar Kimlén és Lébényben található. Mecsér község a lébényi hulladékudvarhoz tartozik területileg.

A szelektív hulladék elszállítását a településen a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. Hulladékgyűjtő szigeteken helyezhető el a műanyag– üveg, fém, valamint a papír hulladék. Ezek Mecséren az Ady Endre utcában és a Jókai utcában találhatóak.

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Védőterületek és védősávok

- Szennyvíz átemelők védőterülete 20 m
- 20 kV-os elektromos légvezeték védőterülete külterületen tengelytől mért 5 m belterületen tengelytől mért 2,5 m
- Nagyközépnomású gázvezeték védősávja: 20-20 m.
- Mosoni-Duna (6 m), valamint árkok, csatornák (3 m) parti sávja

Örökségvédelem:

- műemlék és műemléki környezet
- régészeti lelőhelyek
- helyi védett érték

Természetvédelem

A természetvédelemmel érintett területek (Natura2000, országos ökológiai hálózat) esetében az elsődleges cél a természetes élőhelyek megőrzése, bármely építési tevékenység az illetékes hatóság beleegyezésével végezhető.

Fennálló tájhasználati konfliktusok	A terv kapcsolódó céljai
Az invazív fajok kiszorítják a tájra jellemző őshonos fajokat, ezzel ökológiai és egyben vizuális esztétikai konfliktust okoznak.	A terv céljai között szerepel a természeti környezet megőrzése, zöldfelületek funkcionális és esztétikai értékének növelése.
A nagyüzemi művelésű szántókon, sok helyen nincs se fasor, se mezsgye, ezek hiánya tájökölógiai konfliktust eredményezhet.	Az alátámasztó javaslat 1.4. fejezete tartalmazza a fasorok, erdősávok, mezsgyék telepítésére tett javaslatokat.

Az országos viszonyokhoz hasonlóan problémát okoznak az illegális személerakók, amelyek elsősorban a belterület határában jelennek meg.

A terv nem tud érdemi javaslatot tenni, hosszútávon a környezeti nevelés segítheti a konfliktus feloldását.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

A terv az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból elfogadható.

A kitűzött cél a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi szempontokat figyelembe vette, eleget tett a jogszabályokban foglalt előírásoknak, többek között az ökológiai hálózatra és Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást illetően.

Az 1, 4, 6, 7, 11 és 12. számú módosítás esetében lehet számítani negatív környezeti következményekre, amelyek elsősorban a talajt és a környező élővilágot érintik. Mivel a módosítás természetvédelmi és környezetvédelmi rendeltetésű védett területet nem érint, illetve a területen előforduló védett fajokról nincs tudomásunk, a várható negatív hatások valószínűleg kismértékűek lesznek. Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett területfelhasználási változások a környezeti elemekre, rendszerekre jelentős negatív hatást nem fognak gyakorolni.

A gazdasági területek fejlesztése jelentheti a legnagyobb változást, de ezek esetleges negatív környezeti hatásai a megfelelő intézkedésekkel kiküszöbölhetőek, illetve ezek nélkül is középtávon nem lesznek negatív hatások. Az építkezés átmeneti szakaszában lehet kitéve a környező élővilág fokozott zaj-, por-, és rezgésterhelésnek.

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

Az 1, 4, 6, 7, 11 és 12. számú módosítás esetében várhatóak a talajra, a növény- és állatvilágra gyakorolt kisebb mértékű negatív környezeti következmények. Az alátámasztó javaslat részben található környezetvédelmi és természetvédelmi javaslatok részletesen kidolgozottak. Ezek betartása csökkenti a fejlesztések által generált negatív környezeti hatásokat.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A szabályozási terven az új beépítésre szánt területek falusias lakóterület besorolásba kerülnek, amelyhez a konkrét övezeti előírások aránylag kis beépítettséget és nagy zöldfelületi arányt határoznak meg. Emellett több helyen lehatárolásra került „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész” is, amely hatékony támogatása lehet a kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésének, a település zöldfelületi rendszer erősítésének, illetve a tájkarakter megőrzésének.

Az alátámasztó javaslat részben fasorok, mezsgyék ültetése javasolt, amelynek szintén fontos szerepe lehet a helyi környezeti viszonyok alakításában. Meghatározó funkciója van a vízgazdálkodás alakulásában, elősegíti a jó minőségű talaj képződését, előhelyül szolgálnak a területre jellemző őshonos fajoknak, hozzájárul a levegő tisztulásához, elősegíti a csapadék megfelelő térbeli és időbeli levonulását, raktározását. Meghatározó szerepük van az árvíz, talajerózió csökkentésében, a kiegyenlített mikroklíma megőrzésében.

A településrendezésnek csak egyik eleme a településtervezés, ezért a követelmények akkor teljesülhetnek maradéktalanul, ha a rendezés egyéb összetevőiben - mint a közigazgatás, településgazdálkodás, fejlesztési beavatkozások, stb. - egyaránt figyelembe vételre kerülnek.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A környezeti elemek menetrendszerű vizsgálatának és a közegészségügyi mutatók figyelemmel kísérésének folytatása mellett javasoljuk a megvalósuló gazdasági fejlesztések és a telepített növényzet arányának monitorozását, illetve a telepített növények között az őshonos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok és az allergén, adventív fajok arányának monitorozását.

Továbbá a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály állásfoglalására hivatkozva javasoljuk a napelempark tekintetében a monitoring rendszer kiépítését, mivel 32 alkotóeleme veszélyes a napelemeknek, legfőképp az ólom és szilícium. Egy esetleges meghibásodás esetén a napelem alkotórészét képező ólom és szilícium veszélyes az emberi egészségre – különösen a tüdőre-, továbbá a környezetre is.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának ismertetése:

Mecsér Község Önkormányzata döntést hozott településtervének módosításáról. A munka elvégzésével a Tér-Háló Kft-t bízta meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KVR.) 1.§ alapján Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakba TTr.) 2. mellékletének 2. bekezdése szerint:

„Ha a Kvr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül”

A települési környezeti értékelés tartalmi követelményeit szintén a TTr. 2. melléklete határozza meg.

A dokumentáció fő célja a településtervben szereplő beavatkozások közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata.

A terv tartalmának, fő céljainak ismertetése:

Az alátámasztó javaslat 1.7. fejezete tartalmazza a módosítással érintett területek részletes bemutatását.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése

1. számú módosítás:

Üdülőházas területet és hétvégi házias területet különleges idegenforgalmi terület váltja fel.

4. számú módosítás:

Általános mezőgazdasági területet különleges napelempark terület váltja fel.

6. számú módosítás:

Általános mezőgazdasági területet falusias lakóterület váltja fel.

7. számú módosítás:

Közpark zöldterületet falusias lakóterület váltja fel.

11. számú módosítás:

Ipari gazdasági területet különleges hulladéklerakó terület váltja fel.

12. számú módosítás:

Ipari gazdasági területet különleges mezőgazdasági üzemi terület váltja fel.

2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, a terv meg nem valósulása esetén annak valószínűsíthető fejlődése

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett területfelhasználási változások a környezeti elemekre, rendszerekre jelentős negatív hatást nem fognak gyakorolni.

A gazdasági területek fejlesztése jelenthetik a legnagyobb változást, de ezek esetleges negatív környezeti hatásai a megfelelő intézkedésekkel kiküszöbölhetőek, illetve ezek nélkül is középtávon nem lesznek negatív hatások. Az építkezés átmeneti szakaszában lehet kitéve a környező élővilág fokozott zaj-, por-, és rezgésterhelésnek.

2.4. Várható környezeti hatások

A terv a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi szempontokat figyelembe vette, azok a koncepcionális célok integráns részét képezik. A környezeti fenntarthatóság alapelvei (terhelhetőség meg nem haladása, környezeti értékek fenntartása, anyagkibocsájtás mérséklése) mind megjelennek a tervben.

A településrendezési terv övezetei (ökológiai hálózat területei, erdők övezete stb.) biztosítják a kitűzött cél elérését.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

A terv az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból elfogadható.

A kitűzött cél a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi szempontokat figyelembe vette, eleget tett a jogszabályokban foglalt előírásoknak, többek között az ökológiai hálózatra és Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást illetően.

Az 1, 4, 6, 7, 11 és 12. számú módosítás esetében lehet számítani negatív környezeti következményekre, amelyek elsősorban a talajt és a környező élővilágot veszélyeztetni. Mivel a módosítás természetvédelmi és környezetvédelmi rendeltetésű védett területet nem érint, illetve a területen előforduló védett fajokról nincs tudomásunk, a várható negatív hatások valószínűleg kismértékűek lesznek. Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni.

2.6. Környezeti hatások csökkentésére irányuló intézkedések várható hatékonyságának bemutatása

A szabályozási terven az új beépítésre szánt területek falusias lakóterület besorolásba kerülnek, amelyhez a konkrét övezeti előírások aránylag kis beépítettséget és nagy zöldfelületi arányt határoznak meg. Emellett több helyen lehatárolásra került „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész” is, amely hatékony támogatása lehet a kedvezőtlen környezeti hatások mellőzésének, a település zöldfelületi rendszer erősítésének, illetve a tájkarakter megőrzésének.

Az alátámasztó javaslat részben fasorok, mezsgyék ültetése javasolt, amelynek szintén fontos szerepe lehet a helyi környezeti viszonyok alakításában.

A településrendezésnek csak egyik eleme a településtervezés, ezért a követelmények akkor teljesülhetnek maradéktalanul, ha a rendezés egyéb összetevőiben - mint a közigazgatás, településgazdálkodás, fejlesztési beavatkozások, stb. - egyaránt figyelembe vételre kerülnek.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A környezeti elemek menetrendszerű vizsgálatának és a közegészségügyi mutatók figyelemmel kísérésének folytatása mellett javasoljuk a megvalósuló gazdasági fejlesztések és a telepített növényzet arányának monitorozását, illetve a telepített növények között az őshonos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok és az allergén, adventív fajok arányának monitorozását.

Továbbá a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály állásfoglalására hivatkozva javasoljuk a napelempark tekintetében a monitoring rendszer kiépítését, mivel 32 alkotóeleme veszélyes a napelemeknek, legfőképp az ólom és szilícium. Egy esetleges meghibásodás esetén a napelem alkotórészét képező ólom és szilícium veszélyes az emberi egészségre – különösen a tüdőre-, továbbá a környezetre is.